

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исааклинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области
(подразделение территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исааклинский по
использованию и охране земель

(Главный (зачастую) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«20» декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу №87с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исааклинский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях в

отсутствии Ивановой О.С.

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, сражающего, законного представителя юридического

(юридического) лица с указанием документа, подтверждающего наличие лица в отсутствии)

рассмотрел материалы дела №87с/2016-МЗК об административном правонарушении, о нарушении земельного законодательства, совершенного Ивановой Ольгой Сергеевной ~~дата рождения 16.05.1992 г. Ст.пас. 110-983-007, в. паспорт серия 3604 М 9 10604, выдан 14.05.2010 Самарская область, зарегистрирована по месту жительства в г. Сергиевске, ул. Советская, 65, адрес проживания в настоящее время: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекадино, ул. Советская, д. 94~~

(наименование юридического лица, ИНН, юридического адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица при обращении, ИНН; паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 13.12.2016 г., отправлено почтой. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступило.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство отпущено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекадино, ул. Советская, д. 94 ориентировочной площадью 417,5 кв.м., самовольно занят и используется Ивановой О.С. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

06.12.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исааклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федорцовой О.П., главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Ивановой О.С. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекадино, ул. Советская, д. 94, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акта проверки № 202-ф от 28.10.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекадино, ул. Советская, д. 94, земельный участок, ориентировочной площадью 417,5 кв.м., расположенный по адресу:

Самарская область, Сергиевский район, с. Чехалино, ул. Советская, д. 94, самовольно занят и не используется Иваницкой О.С. правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок Иваницкой О.С. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Иваницкой О.С. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженного в самовольном захвате и использовании, без оформленного установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чехалино, ул. Советская, д. 94 ориентированной площадью 417,5 кв. м.

В действиях Иваницкой О.С. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является являющимся, днем обнаружения для целей административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Самарскому, Ижевскому, Ижевскому районам, Управление Росреестра по Самарской области, т.е. 06.12.2016 г. (содержательная часть рассмотренного дела, о событии административного правонарушения, и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела).

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства совершения и отягчающие, смягчающие и отягчающие обстоятельства.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлены.

на основании ст. 22.2, ч.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Иваницку Ольгу Сергеевну виновной в совершении административного правонарушения, выраженного в самовольном захвате и использовании, без оформленного установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чехалино, ул. Советская, д. 94 ориентированной площадью 417,5 кв. м.

(Кем назначено юридическое лицо, ИП, юридический адрес, наименование организации, наименование юридического лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в самовольном захвате и использовании, без оформленного установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чехалино, ул. Советская, д. 94 ориентированной площадью 417,5 кв. м.

Иваницкой О.С. ответственность за нарушение земельного законодательства (ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ), ответственность за которые предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральное казначейства) (Банковские реквизиты для зачисления штрафов) ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского государственного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, КВК 321116 25060 01 6000 140, ОКТМО 36 638 000, вид платежа – оплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу № 87/с/2016-МЗК, Иваницкой О.С. УИН 3210000000000538220

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, в информационной государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение

десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или иным лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г. Звядев
(Ф.И.О.)

Постановление отправлено почтой

(отметка о вручении постановления)